

9-2. 시민이 만족하는 최고 수준의 인천타워 건립

▶ 신규여부 **신규** 계속 ▶ 사업시기 임기내 **임기후** ▶ 예산투자 예산 **비예산** ▶ 사업주체 인천시 국가 **민간**

○ 정책목표

- 대한민국 관문에 위치한 송도국제도시 6·8공구 랜드마크시티에 인천시민들이
 염원하는 랜드마크타워 건립
- 시민이 만족하는 최고 수준의 인천타워 건립

○ 정책개요

- 사업기간 : 2022. ~ 2030.
- 위 치 : 연수구 송도동 6·8공구 일원
- 면 적 : 1,281,000㎡(약 38.7만 평)
- 목 적 : 송도 6·8공구를 명품 랜드마크시티로 조성하기 위하여 상징적
 랜드마크 건축, 관광 집객시설 및 시민 현의, 휴식공간 등 확충
- 진행상황
 - '16. 12. : 개발사업시행자 선정을 위한 국제공모 공고
 - '17. 5. : 블루코어PFV 우선협상대상자 선정
 - '21. 4. ~ '22. 1. : 블루코어PFV와 재협상 실시
 - '22. 3. : 市투자유치기획위원회 개최 ⇒ 조건부 가결

○ 추진실적

- 수차례의 실무협상, 도시, 개발, 교통, 관광 등 전문가 자문회의 2회,
 주민토론회 1회, 시민설명회 1회 개최 등 각계각층의 다양한 의견 수렴

○ 향후 추진계획

- 민선 8기 시정목표 및 시민들의 요구사항 등을 적극 반영하여 우선협상
 대상자와 추가협상 추진
 - 대시민 공익적 가치 제고 최우선 고려
- 추가협상 마무리, 투자유치기획위원회 심의, 기본협약 체결 추진

● **추진 일정**

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
추가협상																				
투자유치기획위원회 개최, 심의																				
기본협약 체결																				
개발·실시계획 변경 협의																				
공사																				

● **공약달성 확인지표**

확인지표	단위	건/목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
기본협약 체결	항목	1			1		

● **재정투자 : 비예산**

● **중앙정부의 협조(제도, 재정, 권한)**

- (권한) 기본협약 체결 후 개발·실시계획 변경을 위한 유관기관 협의 필요

○ **미래의 모습(기대효과)**

- 상징성과 디자인 독창성을 갖춘 “Two-Tower 전략” 을 통하여 국제도시 위상에 부합하는 세계적 랜드마크 건설

